



# COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Corso Umberto I n. 65 - 97012 Chiaramonte Gulfi

pec: [protocollo@pec.comune.chiaramonte-gulfi.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.chiaramonte-gulfi.rg.it)

## BANDO PUBBLICO

FINALIZZATO ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE PREVISTE DAL “FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI” PER L’ANNUALITÀ 2021 - **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEI COMUNI DELLE AREE INTERNE, A TITOLO DI CONCORSO PER LE SPESE DI ACQUISTO E DI RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL BENEFICIARIO NEL LIMITE DI 5.000,00 EURO A BENEFICIARIO.**

### PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato il 14 dicembre 2021 in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che riparte il “Fondo di sostegno ai comuni marginali” per gli anni 2021-2023;
- detto Fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il fondo mobilita complessivamente **180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni**, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- il Comune di Chiaramonte Gulfi rientra tra i comuni marginali ed ha ricevuto un’assegnazione finanziaria per il triennio 2021-2023 pari a complessivi **172.264,70 euro**;
- l’assegnazione relativa alla prima annualità 2021 è pari a **57.421,57 euro**.

### CONSIDERATO CHE:

- le risorse possono essere utilizzate per le seguenti categorie di interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
  - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività

economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

**PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione n. 9 del 10.02.2022 la giunta comunale ha emanato atto di indirizzo per acquisizione tramite avviso pubblico, di manifestazioni di interesse utili ad individuare le categorie di interventi da mettere a bando per assegnare le risorse previste dal "*Fondo di sostegno ai Comuni marginali*" per gli anni 2021/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n.1175 del 22.12.2022 sono stati approvati i Bandi e relativi allegati;
- con Determina dell'Ufficio Urbanistica e Sviluppo Economico n.1260 del 30.1.2022 è stato preso impegno di spesa del Fondo di sostegno ai comuni Marginali;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 10 del 31.01.2023 è stato dato mandato all'Ufficio Urbanistica e Sviluppo Economico di prorogare i termini dei i bandi "FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI";

**PRESO ATTO CHE:**

l'assegnazione relativa alla prima annualità 2021 è pari a **57.421,57** euro e che le predette somme saranno destinate come segue:

- **Euro 28.710,78** per le finalità di cui alla lettera b), comma 2, art.2 del predetto dpcm (concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese);
- **Euro 28.710,78** per le finalità di cui alla lettera c) comma 2, art. 2 del dpcm del 30 settembre 2021 (concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario);

**ATTESO CHE:**

- l'erogazione delle risorse ai comuni per le annualità successive è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del comune, in assenza del quale i contributi non sono assegnati;
- l'amministrazione comunale al fine di pianificare al meglio l'uso delle risorse assegnate ha ritenuto di procedere all'emanazione di un bando pubblico per gli interventi precedenti finalizzati all'assegnazione delle risorse afferenti all'annualità 2021, pari a **57.421,57** euro;

**ART. 1 - SOGGETTI BENEFICIARI**

I beneficiari del presente bando sono coloro i quali, persone fisiche, trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel comune di Chiaramonte Gulfi, come concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione.

Si precisa che nel caso di trasferimento di un intero nucleo familiare il contributo potrà essere concesso solo una volta per singolo immobile

## **ART. 2 - REQUISITI**

Sono ammessi a presentare domanda e fruire del presente contributo:

- Persone fisiche non residenti nel comune di Chiaramonte Gulfi che acquistino un immobile nel territorio del comune di Chiaramonte Gulfi a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando entro e non oltre il 31.03.2023 e che contestualmente trasferiscano la propria residenza e dimora abituale. Su tale immobile dovranno essere eseguiti lavori di ristrutturazione senza vincolo di importo minimo o massimo;
- Che non hanno riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione delle misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- Che non hanno subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Chiaramonte Gulfi per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- Che non hanno debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del Bando.

## **ART. 3 - INIZIATIVE AMMISSIBILI**

I contributi con il presente bando sono concessi al fine di realizzare il seguente intervento:

- concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

## **ART. 4 - RISORSE MOBILITATE PER CATEGORIA DI INTERVENTO**

Si riportano le risorse riferite all'annualità 2021, assegnate alla categoria di intervento oggetto del presente bando:

- **Euro 28.710,78** per le finalità di cui alla lettera c), comma 2, art. 2 del predetto dpcm (concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario).

## **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Bando Pubblico e il modello domanda "Allegato A", per la presentazione della domanda di finanziamento è pubblicato sul sito del comune di Chiaramonte Gulfi.

Le domande di finanziamento, pena l'esclusione, devono essere complete di:

- Modello domanda – Allegato A (debitamente compilate e firmate);
- Documento di identità valido;
- Autocertificazione attestante l'impegno all'acquisto di un immobile con destinazione residenziale nel territorio del comune di Chiaramonte Gulfi a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il 31.03.2023 e che contestualmente trasferiscano la propria residenza e dimora abituale. Su tale immobile dovranno essere eseguiti lavori di ristrutturazione senza vincolo di importo minimo o massimo;
- Gli interessati dovranno far pervenire la Domanda in carta semplice, secondo il modello

Domanda Allegato A, inderogabilmente a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12:00 del 28.02.2023** mediante pec, al seguente indirizzo:

➤ **protocollo@pec.comune.chiaramonte-gulfi.rg.it**

Le domande devono essere sottoscritte dalla persona fisica con allegata copia di un documento di riconoscimento.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione /atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- Predisposte su modello difforme dal modello domanda – allegato A al presente bando;
- Presentate con modalità diverse da quanto previste dal presente articolo;
- Predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Bando Pubblico (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente ufficio);

Il Comune di Chiaramonte Gulfi non si assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore

#### **ART. 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE DOMANDE**

Il comune verifica preliminarmente la ricevibilità e l'ammissibilità delle domande pervenute.

Ai soggetti proponenti le istanze ammessi e finanziabili sarà data comunicazione scritta, tramite PEC o all'indirizzo mail riportato nella domanda.

I soggetti ammessi a finanziamento dovranno inderogabilmente, **a pena di esclusione trasmettere entro e non oltre il 31.03.2023:**

- Documentazione attestante l'acquisto di un immobile residenziale da destinare ad abitazione nel comune di Chiaramonte Gulfi successivo alla data di pubblicazione del presente bando
- Relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato ed iscritto al relativo ordine professionale con descrizione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile acquistato successivamente alla data di pubblicazione del presente bando;
- Documentazione attestante le spese effettuate per la ristrutturazione di cui sopra dalla quale si evincano i dati completi, incluso il codice fiscale, dell'acquirente dei beni il quale deve corrispondere con il soggetto richiedente il contributo;
- Certificato di Residenza Anagrafica.

Per il sostegno oggetto del presente bando verrà riconosciuto un contributo in funzione delle domande ammesse a finanziamento, dividendo la somma di **€ 28.710,78** in relazione agli aventi diritto.

I contributi saranno assegnati nel rispetto del DPCM del 30 settembre 2021 pubblicato sulla G.U.R.I, n. 296 del 14.12.2021 di ripartizione termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi dei comuni delle aree interne, a valere sul Fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali per ciascuno degli anni dal 2021/2023 che, secondo le f.a.c. ministeriali sono da riferirsi al triennio 2021 – 2023 la somma di **€ 172.264,70** euro;

- **Euro 28.710,78** per le finalità di cui alla lettera c), comma 2, art. 2 del predetto dpcm

(concessionedi contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario); **NEL LIMITE DI 5.000,00 EURO A BENEFICIARIO.**

Nel corso della fase istruttoria, si procederà alla verifica della regolarità formale della domanda e la sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione di cui ai precedenti articoli e alla verifica delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti competenti.

Ove possibile, in forma scritta o elettronica, l'ufficio richiederà chiarimenti e/o interrogazioni tempestive.

L'elenco dei beneficiari sarà pubblicato nelle apposite sezioni del sito istituzionale del Comune di Chiamonte Gulfi secondo le norme vigenti e quanto previsto in materia di privacy.

In seguito alla verifica della documentazione presentata verrà disposta l'erogazione del contributo nei tempi tecnici strettamente necessari.

L'importo come sopra determinato sarà liquidato a mezzo di bonifico disposto esclusivamente sui conti correnti bancari o postali accesi presso Istituti di credito o presso Poste italiane, indicati nell'apposita sezione dell'allegato Modello A. Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse dal bonifico bancario.

A ciascun intervento sarà assegnato un "codice unico di progetto (CUP)" che sarà comunicato dal Comune.

#### **ART. 7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.L.gs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando;

I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla Privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione, e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chiamonte Gulfi, pec: [protocollo@pec.comune.chiamonte-gulfi.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.chiamonte-gulfi.rg.it)

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par.1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'Ente si avvarrà come responsabili del trattamento.

Potranno inoltre essere comunicati a soggetti Pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la Protezione di dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

Modalità di trattamento e conservazione – Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art.32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa. Circolare n. 2/2017

### **ART. 8 - CONTROLLI**

Il Comune anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all'applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, per dichiarazioni mendaci.

L'interessato può richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.lgs 14 marzo 2013, n.33.

### **ART. 9 - OBBLIGHI A CARICO DEL DESTINATARIO**

Il Beneficiario del finanziamento è tenuto a:

- Presentare la documentazione completa, nei tempi e modi stabiliti;
- Comunicare tempestivamente l'intenzione di rinunciare al contributo;
- Trasferire la residenza e la dimora abituale nel Comune di Chiaramonte Gulfi **entro il 31.03.2023**;

### **ART.10 - REVOCHE**

Nel caso in cui il Beneficiario non si renda disponibile ai controlli in loco, o non produca i documenti richiesti nel termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla notifica di sopralluogo, si procederà alla revoca d'ufficio del contributo.

Nel caso in cui a seguito dei controlli, si verifichi che il contributo è stato erogato al beneficiario in assenza dei requisiti necessari o in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale delle agevolazioni.

Nel caso in cui le somme sono utilizzate per altri usi in difformità del progetto presentato il contributo erogato verrà revocato e recuperate le somme.

Qualora la revoca del contributo intervenga dopo la liquidazione dello stesso, si provvederà al recupero delle somme eventualmente erogate, alle quali sarà applicato il tasso d'interesse legale, con riferimento al tasso vigente nel giorno di assunzione al protocollo comunale dell'atto di richiesta di restituzione dell'aiuto erogato.

Fanno parte integrante dell'avviso i seguenti allegati:

- allegato "A": istanza di finanziamento;
- allegato "C": richiesta di saldo.

Il Responsabile dello Sportello  
Unico

Maria Concetta Catania

Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Sviluppo Economico

Arch. Fabio Angiletti